REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET Ayédame Moïse GBEDJI

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 5**, **Audience de Mise en état 1**

DATE ET HEURE: **28 OCTOBRE 2026 09:00**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0154	AHOUNOU Augustin W.	AHOUNOU Dorcas AHOUNOU Clotilde			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0188	KAKPO Odette	AKPETEKOU KEKE Gilbert			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques de la défenderesse
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0327	AHISSOU Dansi Benoît	DOSSOU Alexendre VODJO Hubert AHLONSSOU Célestin GBAGUIDI Georges			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0351	KAKASSOU T. Lucien GBEGNLANZIN Robert	DEYINOU Lacisse COLLECTIVITÉ ALLADAGBIN Jean-Baptiste DEYINOU Sérérin			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0821	SUCCESSION DOSSOU JACOB DOSSOU Félix	AMINOU Soubèrath VODOUNON Ruth DEGBE Jonas HOUESSOU Jacob TITO Sévérin			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs ,observations sur le rapport d'expertise et pour les défendeurs absents
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0838	ASSIATIN Théodore	LAWSON Simplice			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer le notaire
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1235	SAVOEDA H. Lucien	SOUNKERE Bachard IGN HOUNDAGNON Raymond			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et représentation régulière du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1240	SUCCESSION MISSILIO DAAGBO NAGBO Kouessi Marcellin NAGBO Odette	OGOUNCHI Marie Parfait ADJOVI Marcel	NAGBO Cossi Adolphe		Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1280	BOHOU Hubert	AMEGAN Florentine			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1363	AHOGA Seraphin Yétonwa	YESSOUFOU MINGUERI ADJIBADE Ogou Germain			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me SOUNKPON sur le rapport complémentaire d'expertise et production d'un levé topographique géoréférencé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1445	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPATIN JEAN	AGENT JUDICIAIRE Du Trésor BOURAÏMA Waris Commune De Cotonou MOUSTAPHA Sikirou			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1452	LANLENOU M. JOSAPHAT	WINSICLOUNON Zaché GBENONTIN Rodrigue AGBATAN Alphonse BOUKARI Fadou DOVONOU Isaac FOUSSENI Facala BOBANI Saliou			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1485	AKADJI Angelo	HÉRITIER AKAKPO Akouavo		CDP	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie et pour ses observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1512	BOCOVO Blandine	SUCCESSION METOZOUNVE Emile			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les suites données par l'ANDF sur l'authenticité du TF et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1544	DJAKPO Rachel TALON PERRIN Georgette	DOSSOU GBÉTÉ Rigobert GOUSSANOU Finagnon			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1723	SUSSCESSION DE FEU ZOUTOUNNOU H. CHRISTOPHE	AVOSSEVOU Georges	BOSSOU Angelo AGBEMAHOUELE Chinon		Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1725	HÉRITIERS DE FEU SOUCHÉ ADELAKOUN	HÉRITIER DE FEU GNANHOUI VICTOR			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le 2ème liquidateur de la succession GNANHOUI Victor
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1843	GNONLONFOUN Clément	HERITIERS DE FEU BABOUMY			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1854	ADEBO Aubrée	HÉRITIERS DE FEU BADE ELISABETH HÉRITIERS DE FEU KOUADOUA H. MARIE MAIRIE DE COTONOU DOSSOU Kpelin Antoine			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le résultat de contrôle de situation géographique par rapport à l'une des parcelles ,vérification de la domanialité par rapport à la seconde parcelle et convocation de l'expert à la diligence des parties pour clarification

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1902	HONGA Mitinkpon	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU François			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le cabinet AVI CENNE, AGF,ZITTI et pour être éventuellement clôturé
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1920	SODONOU M. Gilles	AZA Sézonlin			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution du géomètre Wankon ,pour une éventuelle identification contradictoire sur accord des parties et pour les défendeurs absents
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1981	DEGILA Dominique	Complexe Scolaire <<Notre Dame Des Victoires>>	AHONOUKOUN Marcellin		Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2276	GNONLONFOUN Clément Dona	VIKPOGNON Antoine			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me SACRAMENTO et preuve de la communication des répliques de Me YEDE à Me BAHINI
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2313	MIWOTO Gossou	LIBANIIO Waliou	MARCOS Gabriel		Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2379	GLIN Julien	EDJIGLELE Gandoto GODONOU Gbenakpon			Renvoi Ferme : 02 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité ,débats sommaires ,demandeur absent et pour être éventuellement clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2890	SEKPE Gilberte	ADANDOKPOSSI René			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3617	HERITIERS DAMIEN DEKOUGBONTO	HERITIERS DAGBO Paul Coco COCO Gabriel Bathilde COCO Adadja Agbognihouandé			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3818	KUEVIDJIN OSHO Yves Bernadin	HOUNGUE François AGBAHOUN Bernard			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour régularisation de la constitution de Me KOUKOUI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3852	BOSSOU Richard	DOMINGO Joseph			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise et pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les parties et pour les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4324	KEDOTE Augustin	FALOLA - DJOGBENOU Alice DANGBEMEY LANCLOUNON Philibert ADOUSSIN GANDE Béatrice TCHEHOUENOU David MONTCHO Romain AYONOU Martin			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être mis en délibéré sur l'expertise
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4576	HERITIERS DE FEU SALAMI RADJI	SALAMI Issa SALAMI Lawane SALAMI Madjidi SALAMI Mounirou SALAMI Aichatou			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation à nouveau des défendeurs ,leur représentation régulière et pour vérification de l'authenticité du TF 1104

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0074	HOUESSOU Coffi Romain Expédit	DASSODE Laurent DOSSOU YOVO Juliette GOUNON Nicodème			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0191	KOFFI Félix Martin	HOUEHO Pascal GUEDEGBE Lydie KIKI Charles			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des parties
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1233	OVUNDA Carlos	WENON Serge Vincent			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1276	ZANCLAN Emmanuel	COLLECTIVITE EZOUN Akoko		confirmation	Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1312	VISSOH V. Pierre	AMOUDA Emmanuel			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1832	IBIKOUNLE Nassif Adétona Adio	ZINSOU Honorédit DOSSOU Denise			Renvoi Ferme : 16 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1944	REPRESENTANT HÉRITIERS YETON TIKPA	AFFOGBOLO Anselme YEHOUME Vincent			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise ,preuve du paiement de la provision de l'expert
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2231	ASSOUNRAMOU Ignace ASSOUNRAMOU Salon Léon	TCHIAKPE Gabriel			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise et pour preuve du paiement de la provision de l'expert
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2424	AGASSOUSSI Ruffin	GUEDEGLO Richard DOSSOU-YOVO Lydia SEGBOSSO Ulrich			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise, preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs et pour régularisation de la constitution de la SCPA 2H aux intérêts du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0070	REPRESENTANT DE SUCCESSION DE FEU AISSO ZOKOU ROGER	ADEH C. Koffi AMOUSOUVI Josephine HODE Medard		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour être mis en délibéré sur l'expertise
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1094	TOKPO Mathias	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KOUTON EMILIENNE REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SÈNAN PASCAL SOLEVO Remy DURANT Hounkanrin BINANZON Célestin SAGBO Hervé YOBODE Françoise BAGO George Barnabé TCHAFFA Félix GBAGUIDI Clarisse KOUKOUI Rigobert SEMEVO Henriette		Assignation en confirmation de droit de propriété avec communication de pièces	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de l'attestation d'instance par Me DJIKUI à Me ZINZINDOHOUE et aux autres défendeurs ,pour renvoi devant le président de la CPI en vue d'une éventuelle jonction
43.	CSAF/CPI/RG/2026/0494	CHODATON Anatole	DJOKE Albert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise ,preuve du paiement de la provision de l'expert et pour les parties absentes

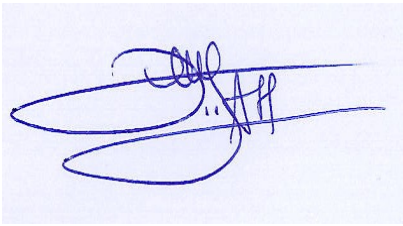
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	CSAF/CPI/RG/2026/1837	ASSAN Todéman Flinso	GUIDJA W. T. Cadmel KELOME Epiphane HOUNDJE Jérémie KOUANKOUN Hyacinthe Léopold		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer KELOME Epiphane et les géomètres Hyacinthe Léopold et Jérémie HOUNDJI

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 44	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 28 octobre 2026

Le Greffier en Chef





ABOU Mouhinatou